

Fredrik Wirenblad
Verksamhetschef Fastighet

Fastighetsutvecklingsplan 2026–2036

RS 69-2026

Sammanfattning

Fastighetsutvecklingsplan 2026–2036 är Region Västerbottens långsiktiga styrdokument för utveckling av fastighetsbeståndet. Syftet är att skapa ändamålsenliga, effektiva och hållbara lokaler som stödjer vårdverksamheten och uppfyller kommunallagens krav. Planen omfattar regionens samtliga fastigheter, inklusive tre sjukhusområden (NUS, Skellefteå, Lycksele) samt externa lokaler.

Planen innehåller gemensamma målbilder för lokalernas utformning (flexibilitet och anpassningsbarhet), gestaltning (tidlös och hållbar design), ägande (strategiskt och långsiktigt), underhåll (värdehöjande), hållbarhet (energieffektivitet och minskat klimatavtryck) samt robusta tekniska system. Delplaner omfattar teknisk plan för infrastruktur, logistikplan för materialförsörjning, trafiklösning med separerade flöden och grönstrukturplan för hållbara utemiljöer.

Energi- och klimatmålen är centrala: Köpt energi ska minska med 50 % till 2045 jämfört med 2009. Åtgärder inkluderar höga energikrav i projekt, LEIF-investeringar och driftoptimering. Robusthet i sjukhusbyggnader prioriteras enligt nationella riktlinjer. Planen kompletteras av lokalförsörjningsplaner och årliga handlingsplaner för investeringar, underhåll och finansiering, vilket ger regionen ett ramverk för att möta framtida behov och säkerställa en hållbar vårdmiljö.

Fastighetsutvecklingsplan 2026–2036 som styrande dokument för Region Västerbottens långsiktiga utveckling av fastighetsbeståndet. Planen ska utgöra ramverk för strategiska prioriteringar och ligga till grund för lokalförsörjningsplaner, investeringsplaner, tekniska planer, underhållsplaner och finansieringsplaner.

Förslag till beslut

Regionstyrelsen föreslår regionfullmäktige besluta Regionfullmäktige att fastställa Fastighetsutvecklingsplan 2026–2036.

Bedömda resultat och konsekvenser

Modernare och mer ändamålsenliga vårdlokaler gynnar patienter, verksamhet och personal genom bättre miljö, ökad trygghet och effektivare arbetsflöden. Investeringarna kräver dock stora resurser och innebär ekonomiska risker, men kan på sikt minska driftskostnader tack vare energieffektiva och flexibla lösningar.

Resurser och finansiering

Prioritering sker i investeringsplanen. Finansieringen beslutas utifrån den årliga investeringsramen.

Jämställdhet

Planen förbättrar miljöer för vårdpersonal, teknikpersonal och barn, och främjar jämställdhet.

Beredningsansvariga

Fredrik Wirenblad Verksamhetschef Fastighet
Kristofer Linder – Teknikchef
Maria Hammeryd - Tekniskamordnare energi
Simon Bäckström - Tekniskamordnare bygg
Peter Norrman – Fastighetsområdeschef
Thomas Ludvigsson – Områdeschef NUS
Erik Lindblad – Områdeschef NUS
Mikael Thysell – Områdeschef NUS
Mikael Boström – Områdeschef Skellefteå
Johnny Eriksson Lind – Områdeschef Lycksele
Magnus Brännström – Områdeschef Externa

Referensgrupper:

Region Västerbottens Förvaltningsavdelning Region Västerbottens Projektavdelning
Region Västerbottens Teknikavdelning Region Västerbottens vårdstrateger

Beslutsunderlag

Fastighetsutvecklingsplan 2026-2035, Region Västerbotten.

Beslutet expedieras till

Tommy Svensson, regiondirektör

Johan Gammelgård, Digitaliserings och servicedirektör

Fredrik Wirenblad Verksamhetschef Fastighet